

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

п. Кааламо

«18» апреля 2024 г.

Наименование проекта, вынесенного на публичные слушания:

проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части:

- исключения из карты градостроительного зонирования п. Рускеала, п. Отраккала, м. Ханки сведений о санитарно-защитной зоне от земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030106:26;
- дополнения перечня условно разрешенных видов использования, установленных для территориальной зоны «Р-2» - зоны объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, такими видами как «Здравоохранение (3.4)», «Курортная деятельность (9.2)», «Санаторная деятельность (9.2.1)» (далее - Проект).

Организатор публичных слушаний:

коллегиальный совещательный орган, созданный на основании постановления главы администрации Сортавальского муниципального района от 24.09.2018 г. № 106, в составе секретаря публичных слушаний – специалиста отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ» Лисовой Елены Андреевны.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Информация о начале публичных слушаний на территории Кааламского сельского поселения опубликована в газете «Ладога-Сортавала» № 12 от 29 марта 2024 г.

Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту и сам Проект размещены на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района – <http://рк-сортавала.рф> в сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» с привязкой к подразделу «Документы территориального планирования Кааламского сельского поселения» с 5 апреля 2024 г.

Начало проведения публичных слушаний – со дня размещения Проекта на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет».

Место и время проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание администрации Кааламского сельского поселения по адресу п. Кааламо, ул. Центральная, д. 5 в 11 час. 00 мин 18 апреля 2024 г.

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту принимались в период его размещения на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (в том числе в рамках проводимой экспозиции проекта) с 5 апреля 2024 г. по 18 апреля 2024 г. включительно в муниципальном казенном учреждении «Недвижимость-ИНВЕСТ» по адресу: г. Сортавала, пл. Кирова, д. 11, каб. 10.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Кааламское сельское поселение.

Предложения и замечания участников публичных слушаний:

1) предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, касающиеся Проекта и поступившие в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний: не поступили;

2) предложения и замечания, касающиеся Проекта и поступившие в адрес организатора публичных слушаний: не поступили;

3) иные предложения и замечания: по инициативе главы администрации Сортавальского муниципального района в целях реализации масштабного инвестиционного проекта туристической направленности в границах земельных участков 10:07:0030103:40 и 10:07:0030103:49, являющихся собственностью Сортавальского муниципального района, а также земельного участка 10:07:0030103:193, оформляемого по заявлению администрации Сортавальского муниципального района, предлагается установить территориальную зону «Р-1» - зону природного ландшафта в границах перечисленных участков и исключить из графических материалов правил землепользования и застройки п. Рускеала сведения о санитарно - защитных зонах от указанных земельных участков ввиду их отсутствия.

Общее количество участников публичных слушаний - 5__ человек (а):

- организаторы публичных слушаний: 1__ человек(а);
- участники публичных слушаний: 4__ человек(а), из них на начало проведения собрания участников зарегистрировано 4__ человек(а);
- иных участников: 0__ человек (а).

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:


1. Принимая во внимание предложение главы администрации Сортавальского муниципального района, принято решение о доработки проекта с целью устранения предложенных замечаний, а именно: установить территориальную зону «Р 1» - зону природного ландшафта в границах земельных участков 10:07:0030103:40, 10:07:0030103:49 и 10:07:0030103:193 исключить из графических материалов правил землепользования и застройки п. Рускеала сведений о санитарно-защитной зоне от таких земельных участков. Срок корректировки Проекта - 7 дней с момента опубликования Заключения о результатах проведения публичных слушаний.
2. Публичные слушания по проекту признать состоявшимися.

Результаты голосования:

- «за» - 4__ чел.,
- «против» - 0__ чел.,
- «воздержался» - 0__ чел.

Приложение к протоколу: перечень принявших в рассмотрении Проекта участников публичных слушаний – на 1 листе.

Секретарь: специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

 Е. А. Лисова